

SECO BELGIUM SA

Quelle approche pour maîtriser les risques assurantiels dans la construction circulaire ?

Carine HIERNAUX

Innovation & Development Manager



Agenda

- 01.** Introduction
- 02.** Problématique
- 03.** Fonctionnement à l'avenir de l'assurance en construction
- 04.** Assurance de qualité - outil



01.

Introduction

Projet de recherche mené en tandem par :



et



Projet de recherche subsidié par



En route vers le ZD dans la construction



La problématique

Le problème

L'un des principaux freins à la réalisation de la construction circulaire est l'assurabilité.

L'assurabilité est une question **d'évaluation et de partage des risques**. Certaines connaissances sont nécessaires pour estimer les risques, connaissances issues d'études ou d'expériences. Et c'est précisément ces connaissances ou ces expériences qui font défaut lorsqu'une nouvelle pratique de construction voit le jour.



La problématique

Assurabilité

Un assureur décide , en fonction des informations dont il a connaissance, si un bâtiment/projet est assurable et dans quelles conditions.

Si les risques à assurer relèvent de la couverture de l'assurance et qu'il est démontré que les risques sont normaux, l'assurabilité ne pose aucun problème.



La problématique

Notions de base

Beaucoup de choses sont déjà assurables

L'assurabilité n'est pas délimitée, il y a une marge de négociation

Il y a une zone grise autour de l'assurabilité



La problématique

Une zone grise

Une zone grise apparaît à cause de :

**Informations
restreintes**

disponibilité
& circulation

**Evaluation des
risques limitée**

**Gestion des
risques restreinte**

Une zone grise

Gestion actuelle de la zone grise :

Preneurs d'assurance & assurés

- Ne sont pas toujours conscients des risques
- Ne savent pas toujours comment normaliser les risques
- Craignent des primes plus élevées et des conditions plus strictes en cas de concertation

Assureurs

- Sont réactifs par rapport aux dommages
- Ne posent pas de questions ciblées sur la construction circulaire à leurs assurés



La problématique

Une zone grise

Une zone grise apparaît à cause de :

**Informations
restreintes**

disponibilité
& circulation

**Evaluation des
risques limitée**

**Gestion des
risques restreinte**

Il faut plus d'échanges d'informations et des échanges plus ciblés entre les assurés, les courtiers et les assureurs.



03.

Fonctionnement à l'avenir de l'assurance en construction

Objectif

Identifier à temps s'il faut des étapes supplémentaires pour garantir l'assurabilité d'une pratique ou d'un projet.



Fonctionnement à l'avenir de l'assurance en construction

1. Identification des risques – Comment ?

Un point de départ important pour identifier les risques est l'existence ou l'absence d'un **cadre de qualité général**.



normes

approbations
techniques

labels de
qualité

prescriptions
techniques

certificats
de qualité

En l'absence d'un cadre de qualité général, il faut examiner les autres possibilités d'assurance de qualité.

1. Identification des risques – Qui ?

Qui peut aider à identifier les risques ?

maître
d'ouvrage

architecte

bureau
d'étude

entrepreneur

courtier/
assureur

organismes
de recherche

centres de
connaissance

bureaux de
contrôle

organes de
certification



2. Assurance de qualité

Attardez-vous sur l'assurance de qualité. La normalisation des risques dans la construction est étroitement liée à l'évaluation et à l'assurance de la qualité.

Les aspects suivants ont un impact important :



Matériaux de
construction
sélectionnés

Méthodes de
construction
sélectionnées

Connaissances
& compétences
disponibles

projet global

Fonctionnement à l'avenir de l'assurance en construction

2. Assurance de qualité – Comment ? Outils

Cadre de qualité général : au-delà du projet ou de la profession



Cadre de qualité externe

- évaluation par un expert
- évaluation par un organe de certification/
bureau de contrôle
- évaluation par le biais de rapports d'essais
(labo accrédité)
- garantie/contrôle par le fournisseur
- rapports de contrôle (contrôle des parties)
- évaluation via une documentation fiable
(p.ex. ATG/BENOR, etc.)

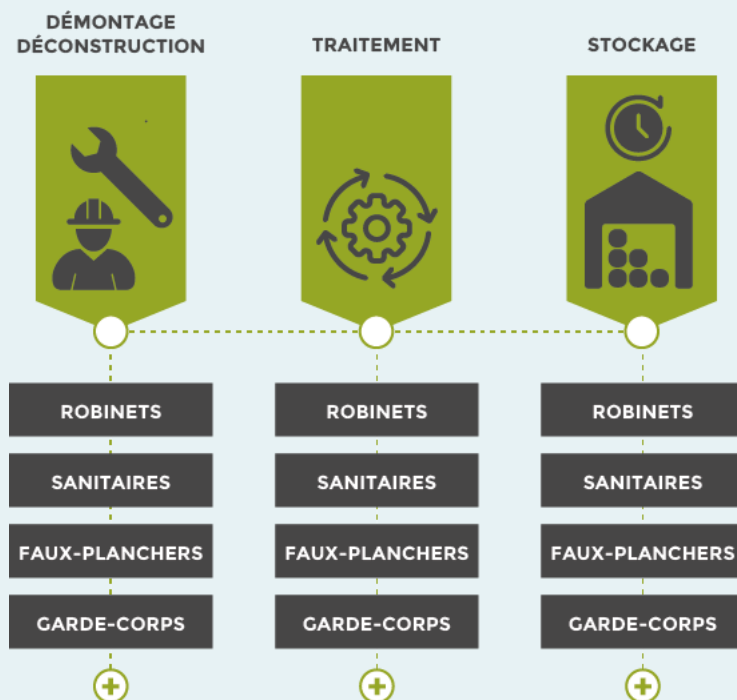
Cadre de qualité interne

- sur la base des connaissances et
compétences
- Interprétation de documentation fiable
(planning d'exécution, rapports de chantier,
rapports de contrôle, etc.)
- évaluation propre après concertation
avec un expert
- évaluation propre après concertation avec
organe de certification/bureau de contrôle
- adaptation des ambitions du projet (p. ex.
diminuer les objectifs)
- évaluation propre sur la base de rapports
d'essais * Par exemple - Lorsqu'un contrat
nécessite la souscription d'une assurance
(labo accrédité)
- évaluation via essais ou contrôles propres

Outil de validation du processus de qualité interne



Une attestation pour informer sur la qualité du processus de réemploi



03.

Outil de validation du processus de qualité interne



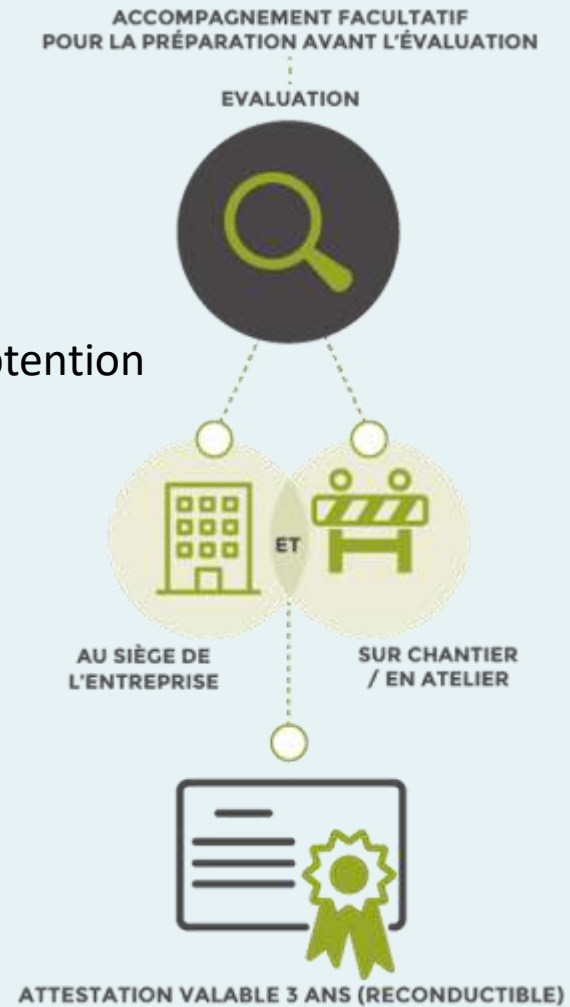
A qui s'adresse-t-elle?

A tous les acteurs du secteur de la construction actifs en

Déconstruction / démontage – Traitement – Stockage

(De manière partielle ou intégrale)

Modalités d'obtention



03.

Pour plus d'informations ou pour toute question

Nederlandse versie

S SAFETY *IN* CIRCULARITY

ACCUEIL QUI SOMMES-NOUS ? POURQUOI UNE ATTESTATION ? ATTESTATION & MÉCANISMES SOCIÉTÉS ATTESTÉES

www.safetyincircularity.be

mail@safety-in-circularity.be

POURQUOI & COMMENT SE FAIRE ATTESTER ?

En route vers le ZD dans la construction

MERCI POUR VOTRE ATTENTION!

Carine HIERNAUX
Innovation & Development Manager

c.hiernaux@groupseco.com

