**Contenu et structure du rapport d’expert introduit dans le cadre d’une demande de dérogation sur base de l’article 73** **de l’AGW sols**

Document associé : [le mandat](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/CWBP/V04/Modele_mandat2.docx)

1. **Introduction**

Bref résumé non technique comprenant :

* Les éléments contextuels et faits générateurs / motivation exacte de la demande de dérogation au regard de l’article 73§1 de l’AGW sols ;
* Les éléments cruciaux de l'historique et de l'état actuel du terrain.

Rappel

*Art. 73. § 1er. Aucune étude d'orientation n'est requise à l'occasion de l'exploitation d'une installation ou d'une activité présentant un risque pour le sol, lorsque l'installation ou l'activité répond à l'une des conditions suivantes:*

*1° le périmètre de l'établissement ou de l'activité concerné contient des parcelles pour lesquelles il est possible de démontrer qu'aucune activité ou installation présentant un risque pour le sol n'est présente, auquel cas lesdites parcelles ne doivent pas être couvertes par l'étude d'orientation ;*

*2° l'installation ou l'activité est ou a été confinée sans contact avec le sol, de telle manière qu'elle n'a pas pu causer une pollution du sol ;*

*3° les dépôts de produits repris dans la liste des installations ou activités présentant un risque pour le sol concernent uniquement des dépôts de produits en petits conditionnements aisément manipulables sans aide mécanique et le permis ou l'autorisation contient des conditions particulières liées aux bonnes pratiques en termes de stockage et de conditionnement pour lesquelles il peut être démontré que ces mesures de prévention ont été respectées sur toute la durée du permis ou de l'autorisation;*

*4° dans le cas où il est démontré que l'installation ou l'activité ne fait et n'a pas fait usage de produits classés selon le Règlement (CE) n° 1272/2008 du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2008 relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges, modifiant et abrogeant les Directives 67/548/CEE et 1999/45/CE et modifiant le Règlement (CE) n° 1907/2006, comme présentant un risque ou un danger envers la santé autre que corrosif et irritant, ou envers l'environnement autre que pour la couche d'ozone, ou que ces produits ne sont pas de nature à causer une pollution du sol ou des eaux souterraines;*

*5° dans le cas où l'exploitation de l'établissement ou de l'activité concernée a toujours été régie, ou est régie depuis la délivrance d'un certificat de contrôle du sol relatif aux parcelles concernées, par un permis ou une autorisation faisant référence à des conditions sectorielles comportant des mesures de prévention spécifiquement dédiées à la protection des sols et qu'il peut être démontré que ces mesures de prévention ont été respectées sur toute la durée du permis ou de l'autorisation ;*

*6° dans le cas où il peut être démontré que les seuils établis dans les critères relatifs à installation ou l'activité présentant un risque pour le sol n'ont jamais été atteints sur toute la durée du permis ou de l'autorisation.*

*Lorsque l'exploitant d'une installation ou d'une activité présentant un risque pour le sol se trouve dans une des hypothèses visées à l'article 24 du décret du 1er mars 2018 estime pouvoir faire application d'une hypothèse visée à l'alinéa 1er, il le notifie à l'Administration dans les dix jours de la survenance du fait générateur. La notification contient les éléments probants, en ce compris un* ***rapport d'un expert*** *établissant qu'une ou plusieurs hypothèses visées à l'alinéa 1er est rencontrée.*

1. [**Contexte administratif**](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/CWBP/V04/GREO/Formulaire%20donn%c3%a9es%20administratives.xlsx)**:** 
   1. Informations générales

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaire de l’obligation** | | | | |  | | | | |
| * Identification | | | | |  | | | | |
| * Coordonnées | | | | |  | | | | |
| * Qualité (propriétaire, exploitant, …) | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Propriétaire(s)** | | | | |  | | | | |
| * Identification | | | | |  | | | | |
| * Coordonnées | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Exploitant** | | | | |  | | | | |
| * Identification | | | | |  | | | | |
| * Coordonnées | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Expert** | | | | |  | | | | |
| * Identification | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Elément générateur :** | | | | |  | | | | |
| * Article 23 (demande de permis d’urbanisme/unique/intégré) | | | | |  | | | | |
| * Article 24 (renouvellement, cessation) | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **Motif de dérogation invoqué**  Art 73 | | | | | Art 73 , 1° Art 73, 2°  Art 73 , 3° Art 73 , 4°  Art 73 , 5° Art 73 , 6° | | | | |
| **Terrain faisant l’objet de la demande de dérogation** | | | | |  | | | | |
| * Nom/Identification | | | | |  | | | | |
| * Adresse postale | | | | |  | | | | |
| * Coordonnées Lambert 1972 du point central | | | | | X : | | | Y : | |
| **Références cadastrale actuelles des parcelles faisant l’objet du rapport et constituant le terrain** | | | | | | | | | |
|  | commune | div | section | n° | | Bis/ter | exposant | | puissance |
| P1 |  |  |  |  | |  |  | |  |
| P2 |  |  |  |  | |  |  | |  |
| … |  |  |  |  | |  |  | |  |

* 1. Informations concernant le terrain reprises dans la BDES (Banque de Données de l’Etat des Sols), dont la liste des permis et activités à risques associées

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Exploitant** | **Date de délivrance** | **Activité à risque (n° rubrique + descriptif)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. Usages du terrain

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Affectation/usage | Type(s) d'usage en regard des annexes 2 et 3 du décret sols |
| Affectation au plan de secteur |  |  |  |
| Utilisation actuelle |  |  |  |
| Utilisation projetée |  |  |  |

1. [**Contexte historique**](https://sol.environnement.wallonie.be/files/Document/CWBP/V04/GREO/Formulaire%20encodage%20donn%c3%a9es%20historiques.docx)
   1. Historique des activités et des implantations sur les parcelles étudiées
   2. Implantation actuelle et état actuel du terrain
   3. Identification / localisation des activités à risque sol et des sources potentielles de pollutions
2. **Eléments justifiant le motif de dérogation**
3. **Conclusions**

**Cartes et plans**

* Carte de localisation, présentant le périmètre du terrain sur fond topographique ou photographique à l'échelle imposée de 1/2500 afin de fournir une vision objective de sa superficie. Si le format A3 ne permet pas de représenter entièrement le terrain à cette échelle, l’expert adapte cette dernière et la mentionne clairement.

**Annexes**

* Permis ;
* Reportage photographique (à base d’ortho-photoplans ou autre).